

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia. =====

Alcamo li **27 APR. 2015**

L'Istruttore Tecnico
Geom. Piazza Pietro

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe

L'Istruttore Amministrativo
Ciacio Vita



Il Dirigente
FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 51 prog. 51 del **27 APR. 2015**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **10/12/2004** con Prot. N. 60777 dal sig. **Grillo Giacomo** nato in Alcamo il 23/03/41 ed ivi residente in Via De Cristoforis n. 11 C.F.:GRL GCM 41C23 A176B in qualità di proprietario per un "Ampliamento di un Secondo Piano ad uso civile abitazione e la sopraelevazione di un Terzo Piano destinato ad uso magazzino locale di sgombero e veranda rispetto ad un fabbricato esistente e realizzato con licenza n. 481 del 28/08/68";=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, in data **23/04/14** prot. n. 22520 (NAP 67/14) dal Sig. **Grillo Giacomo** nato ad Alcamo il 23/03/41 ed ivi residente in Via De Cristoforis n. 11 C.F.:GRL GCM 41C23 A176B per il "Cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra da civile abitazione a magazzino e diversa distribuzione degli spazi interni del primo piano, facenti parte di un maggiore edificio a quattro elevazioni fuori terra" realizzato in via De Cristoforis n. 11 e censito in catasto al Fg. 125 part. 114 sub 7 come da elaborati tecnici agli atti redatti dal Geom. Flavio D'Angelo, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Mons. Di

Giovanni, ad Est con proprietà Butera, a Sud con proprietà Asta e ad Ovest con Via De Cristoforis;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Vista la Dichiarazione del 23/04/14 ai sensi dell' art. 96 L. R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Flavio D' Angelo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/07/2009 con Prot. n. 14666;=====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 02/09/2014 con verbale n° 141;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/09/2014 con verbale n°141 relativamente alla pratica di condono Prot. n. 60777 del 10/12/2004;=====

Visto il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 12/06/14 relativamente all'art. 36 D.P.R. 380/01;=====

Visto l' Atto di Pagamento di Legittima n. 57.092 di Rep del 27/06/67 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato ad Alcamo il 04/12/1958 al n.710;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/11/2014 dal Sig. Grillo Giacomo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l' attestazione di versamento n.0066 del 30/10/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di € 10.606,60 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1.782,47 + € 1.239,00;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0019 del 08/07/14 di € 516,00 quale sanzione amministrativa;=====

RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per un **“Ampliamento di un Secondo Piano ad uso civile abitazione e la sopraelevazione di un Terzo Piano destinato ad uso magazzino locale di sgombero e veranda rispetto ad un fabbricato esistente e realizzato con licenza n. 481 del 28/08/68 e contestualmente il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per il cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra da civile abitazione a magazzino e diversa distribuzione degli spazi interni del primo piano, facenti parte di un maggiore edificio a quattro elevazioni fuori terra”** realizzato in via De Cristoforis n. 11 censito in catasto al Fg. 125 part. 114 sub 7 come da elaborati tecnici agli atti, ricadente in zona “B2” del P.R.G. vigente, al Sig. **Grillo Giacomo** nato ad Alcamo il 23/03/41 ed ivi residente in Via De Cristoforis n. 11 C.F.:GRL GCM 41C23 A176B proprietario per l' intero; Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 02/09/14 si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====